

Årsstämmoprotokoll

Bostadsrättsförening
Harholmen 3
769618-3206

Protokoll fört vid årsstämma i Skärholmen Kyrka, Skärholmstorget 2, Stockholm, 2024-06-30, klockan 14.00-15.30

1. Stämmans öppnande

Stämman öppnas.

2. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

3. Val av ordförande vid stämman

Till ordförande valdes Johanna Kern.

4. Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Ordföranden utsåg Diana Demir att föra protokollet.

5. Val av justerare tillika rösträknare som jämte ordförande ska justera protokollet

Hans Lång och Maria del Rosario Llenas valdes till justerare tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Stämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 50 röstberättigade medlemmar, varav 10 närvarande genom fullmakt.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Fredrik Johansson föredrog årsredovisningen för räkenskapsåret 2023.

9. Föredragning av revisorernas berättelse

Stämмоordföranden föredrog revisionsberättelsen.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman fastställde förslaget till resultatdisposition i årsredovisningen.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Styrelsens ledamöter och ordförande beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter, suppleanter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att arvode ska utgå till styrelseledamöter och suppleanter med 1 341 kr per lägenhet, totalt 393 000 kr exklusive sociala avgifter för perioden 2024-01-01-2024-12-31 och att revisor ska arvoderas enligt löpande räkning.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Intill nästa årsstämma valdes följande till ordinarie styrelseledamöter: Vassilios Vasiliadis, Diana Demir, Marie Boström, Soledad Ortega Rojas, Tunay Balci, Ayah Suleiman, Parthena Nopi Keisidis och till suppleanter valdes Hami Celik, Elias Candilas, Hans Lång.

15. Val av revisorer och suppleanter

Intill nästa årsstämma valdes revisor Joakim Häll och suppleant William Lindblom från BoRevision.

16. Val av valberedning

Intill nästa årsstämma valdes Atique Ahmed och Maria del Rosario Llenas till valberedning.

17. Propositioner

Stämman beslutade att godkänna styrelsens propositioner enligt nedan.

- A. Stämman beslutade med enkel majoritet att ge styrelsen i uppdrag att ansöka om ändring i den detaljplan där föreningens fastighet Stockholm Harholmen 3 är belägen samt att utreda möjligheterna att stycka av och sälja delar av Föreningens gemensamma mark i ett senare skede.
- B. Stämman beslutade enhälligt att godkänna de förändringar i bostadsrättslägenheterna som kommer att uppstå i samband med föreningens genomförande av stambytet. Närmare redogörelse av samtliga åtgärder i lägenheterna i samband med stambytet framgår av bilaga 2 till kallelsen till den ordinarie föreningsstämman den 30 juni 2024 benämnd "Stämmounderlag för stambyte och renovering av våtrum".

Stämмоordföranden informerade om att de som på stämman röstade ja till godkännande därigenom också lämnade sitt samtycke till de förändringar i lägenheterna som kommer att uppstå i samband med stambytet genomförande och som närmare beskrivits i stämmounderlagets bilaga 2, "Stämmounderlag för stambyte och renovering av våtrum". Det krävs 2/3-dels majoritet för bifall.

Av 50 st röstberättigade medlemmar röstade 50 st JA till styrelsens förslag. Det noterades att ingen röstberättigad avstod från att rösta.

- C. Stämman beslutade enhälligt att godkänna föreningens övertagande av bostadsrättshavarnas underhålls- och reparationsansvar för vissa delar i lägenheterna i samband med stambytet.

Av 50 st röstberättigade medlemmar röstade 50 st JA till styrelsens förslag. Det noterades att ingen röstberättigad avstod från att rösta.

18. Avslutande

Stämмоordföranden tackade deltagarna och förklarade stämman avslutad.

Ordförande

1. Johanna Kern

Protokollförare

2. Diana Demir

Justerare

3. Hans Lång

Justerare

4. Maria del Rosario Llenas



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.08.2024 15:39

SENT BY OWNER:

Johanna Kern · 21.07.2024 20:22

DOCUMENT ID:

SklybGR5_0

ENVELOPE ID:

r1kbGAq_R-SklybGR5_0

DOCUMENT NAME:

Brf H3_Årsstammoprotokoll 2024.pdf

2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Röstlängden från Årsstämman 30 juni 2024.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JOHANNA HAGGREN KERN johanna.kern@fastighetsagarna.se	Signed Authenticated	21.07.2024 20:32 21.07.2024 20:31	eID High	Swedish BankID (DOB: 1974/03/26) Swedish BankID (SSN: 197403260768)
MARIA DEL ROSARIO LLENAS rossi.llenas@gmail.com	Signed Authenticated	21.07.2024 21:27 21.07.2024 21:26	eID High	Swedish BankID (DOB: 1990/11/12) Swedish BankID (SSN: 199011125102)
HANS REINO GUNNAR LÅNG Hanslang09@gmail.com	Signed Authenticated	22.07.2024 09:34 22.07.2024 09:33	eID High	Swedish BankID (DOB: 1962/12/13) Swedish BankID (SSN: 196212130139)
DIANA DEMIR deryafe26@gmail.com	Signed Authenticated	21.08.2024 15:39 21.08.2024 15:38	eID High	Swedish BankID (DOB: 1986/04/19) Swedish BankID (SSN: 198604190523)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed